



«Утверждаю»  
Директор  
ООО «Эксплуатация жилья»  
Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
текущему ремонту общедомового имущества МКД №72  
по ул. Наугорское шоссе на 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Окраска детского игрового оборудования	М2	26,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Окраска контейнеров	М2	24,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт бетонной отмостки вокруг канализационных люков колодцев	шт	4,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт контейнеров для ТБО	шт.	5,0			
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	22,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	25,0			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6,0			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6,0			
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	15,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	5,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	15,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	15,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	8,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	6,0	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	8,0			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0		Мастер Тарасова И.А.	
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	15,0			

	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10,0 4,0	Январь - декабрь		
<b>Электромонтажные работы</b>						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	5,0			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4,0			
5	Установка фотореле	шт.	1			
<b>Благоустройство</b>						
1	Окраска бордюров	м/п	220,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	5,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	3956	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.